

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 23.04.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

|  |   |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus<br>Företags- och organisationsnummer<br><br>2163389-4 | Tilinpäätöksen kausi<br>Bokslutsperiod<br><br><u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

- Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



1.1.-31.12.2023 Tilinpäätösasiakirja - Töölönlahden Pysäköinti Oy.pdf

## Signers:

| <i>Name</i>                      | <i>Method</i>       | <i>Date</i>      |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| PEKKO PELLERVO PERTINPOIKA TUOMI | Strong, BankID FI   | 2024-01-26 10:19 |
| Elina Inkeri Kuikanmäki          | Strong, MobileID FI | 2024-01-26 10:23 |
| KATI KRISTIINA KIYANCICEK        | Strong, BankID FI   | 2024-01-26 11:13 |
| PEKKA JUHANI ISONIEMI            | Strong, BankID FI   | 2024-03-01 15:13 |
| MATTI JOHANNES KOSKELAINEN       | Strong, BankID FI   | 2024-03-01 15:45 |



### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

# **Töölönlahden Pysäköinti Oy**

## **Toimintakertomus ja tilinpäätös**

**01.01.2023 - 31.12.2023**

**Y-tunnus: 2163389-4**

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

**Töölönlahden Pysäköinti Oy - 2163389-4**

**Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2023 - 31.12.2023**

**Sisällysluettelo**

|   |    |
|---|----|
| <b>Toimintakertomus</b> .....                                       | 3  |
| <b>Talousarviovertailu</b> .....                                    | 7  |
| <b>Tuloslaskelma</b> .....  | 8  |
| <b>Tase</b> .....   | 9  |
| <b>Liitetiedot</b> .....  | 11 |
| <b>Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset</b> ..... | 15 |
| <b>Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista</b> .....                | 16 |

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä eli 31.12.2033 asti (KPL 2:10.1 §).

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jona tilikausi on päättynyt eli 31.12.2029 asti (KPL 2:10.2 §).

Tilinpäätöksen on laatinut Retta Services Oy, Retta Isännöinti, 0871684-7.

## PERUSTIETOJA YHTIÖSTÄ

Yhtiö on perustettu 18.9.2007 ja merkitty kaupparekisteriin 20.12.2007. Yhtiön koko osakekannan (1 000 osaketta) omistaa Helsingin kaupunki. Yhtiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Yhtiön toimialana on maanvuokrasopimuksen nojalla hallita Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa olevaa asemakaavan nro 10855 määrittelemää maanalaista määrääalaa sekä omistaa ja hallita sille rakennettua maanalaista pysäköintilaitosta pääosin asemakaavan nro 10920 mukaisia auto- ja väestönsuojapaikkoja varten.

Pysäköintioperaattorina ja vuokralaisena yhtiön pysäköintilaitoksessa toimii Aimo Park Finland Oy.

## Tiedot pysäköintilaitoksesta

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Osoite                   | Karamziniranta 2, 00100 Helsinki |
| Hallintamuoto            | vuokratontti                     |
| Vuokranantaja            | Helsingin kaupunki               |
| Vuokra-aika              | 1.10.2010–31.12.2069             |
| Ajotunnelin pinta-ala    | 4 154 m <sup>2</sup>             |
| Maapinta-ala             | 15 583 m <sup>2</sup>            |
| Yhteenlaskettu pinta-ala | 21 653 m <sup>2</sup>            |

### Pysäköintirakennus:

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Kerroksia       | 2                      |
| Autopaikat      | 650 kpl                |
| VSS-paikat      | 3 800 kpl              |
| Pinta-ala       | 29 000 m <sup>2</sup>  |
| Tilavuus        | 158 000 m <sup>3</sup> |
| Valmistumisaika | 30.7.2012              |
| KVR-urakoitsija | Lemminkäinen Infra Oy  |

## YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.04.2023. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat.

## HALLINTO

**Hallitus** Hallituksen jäseninä ovat tilikaudella toimineet:

### 1.1.2023-28.04.2023

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Pekka Isoniemi   | puheenjohtaja |
| Kati Kiyancicek  | jäsen         |
| Elina Kuikanmäki | jäsen         |

### 28.04.2023-31.12.2023

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Pekka Isoniemi   | puheenjohtaja |
| Kati Kiyancicek  | jäsen         |
| Elina Kuikanmäki | jäsen         |

Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemän kertaa.

## Toimitusjohtaja ja isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Pekko Tuomi 01.01.2023 - 31.12.2023. Isännöinti- ja kirjanpitemääräykset on hoitanut Retta Services Oy.

## Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastajana toimii Tilintarkastusrenkas Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Kai Salmivuori, HT.

## Pysäköintitoiminnan vuokrat ja käyttöoikeuskorvaukset

Aimo Park Finland Oy:n käyttöoikeussopimuksen mukaiset vuokrat ovat 91,9 % yhtiön tuotoista yhteensä. Käyttöoikeuskorvaukset ja vuokratuotot vuonna 2023 olivat yhteensä 1 495 324,01 euroa.

## Arvonlisäverovelvollisuus

Yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta ja on merkitty arvonlisäverovelvolliseksi 7.4.2009 lukien.

## VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on yritysvakuutus Keskinäisessä Vakuutusyhtiö Fenniassa. Vakuutus sisältää omaisuusvakuutuksen lisäksi oikeusturva-, vastuu- ja hallinnon vastuuvakuutuksen sekä vuokratulon keskeytysvakuutuksen. Finib toimii yhtiön vakuutusmeklarina.

## TALOUS

Yhtiön taloudellinen tilanne on hieman parantunut vuodesta 2022. Yhtiön maksuvalmius on hyvä. Yhtiön pitkäaikaisen laina päättyy 01.09.2031, tilinpäätöshetkellä 31.12.2023 lainaa oli jäljellä 6 500 000 €.

## SELONTEKO SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN JÄRJESTÄMISESTÄ SEKÄ ARVIO MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ VUODELTA 2023

Töölönlahden pysäköinti Oy:n hallitus on valvonut, että Töölönlahden pysäköinti Oy on toiminut kaupunginhallituksen konsernijaoston hyväksymien tavoitteiden ja ohjeiden mukaisesti sekä ohjannut tytäryhteisön toimintaa.

Töölönlahden pysäköinti Oy:n toimitusjohtaja on huolehtinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan asianmukaisesta järjestämisestä kaupunkikonsernin ohjeiden mukaisesti. Hallitus on hyväksynyt tilikaudella 2023 Töölönlahden pysäköinti Oy:n sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kuvauksen.

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestäminen

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta on Töölönlahden pysäköinti Oy:ssä järjestetty yhtiön hallituksen ja toimitusjohtajan toimesta. Hallitus arvioi riskit ja päättää tarvittaessa hallintatoimenpiteistä. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimivuutta seurataan ja arvioidaan yhtiön hallituksen kokouksissa, jonka kautta raportointi kulkee myös yhtiön johdolle.

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisen arviointi

Töölönlahden pysäköinti Oy:n hallitus on arvioinut sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä, toimeenpanoa ja toimivuutta hallituksen kokouksessa ja tulee arvioimaan sitä uudelleen vuosittain.

## Arvio sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan nykytilasta

Töölönlahden pysäköinti Oy esittää, että riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tila on hyvä.

## Toteutuneet merkittävät riskit

Tilikauden aikana on toteutunut seuraava merkittävä riski: yleinen viitekorkojen nousu riskinä vuonna 2023 on tunnistettu ja yhtiön hoitolainan seuraava korontarkistuspäivä on 16.07.2024, viitekorko 12kk euribor. Yhtiö pienentänyt korkoriskiä tekemällä ylimääräisen lainanlyhennyksen 11/2023, 500 000 € sekä aloittamalla valmistelun lainan kilpailutukseen. Muita riskejä ovat etätyön yleistyminen, joka on ollut lyhytaikaiseen pysäköintiin vaikuttava seikka. Finlandia-talon peruskorjaus on myös vaikuttanut lyhytaikaispysäköintiin. Tilikauden aikana on havaittu korjattava vuoto kallioseinämässä, joka liittyy maan alle rakentamisen riskeihin.

## Merkittävimmät riskit ja niiden hallinta

Töölönlahden pysäköinti Oy on arvioinut, että yhtiöllä on tunnistettu korkoriski, jonka pienentämiseksi yhtiö on ryhtynyt toimenpiteisiin. Tilikauden aikana on havaittu maan alle rakentamisen riski tarkoittaen kalliovuotoa, jonka korjaamiseksi yhtiön hallitus on ryhtynyt toimenpiteisiin.

## Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiskohteet ja kehittäminen

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan tila on hyvä. Riskienhallinnan kehittämiseksi ei ole nähty yhtiössä tarvetta.

## ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö on tehnyt vuoden 2023 aikana uuden 5-vuotisen käyttöoikeussopimuksen Aimo Parkin kanssa. Uudella sopimuksella arvioidaan olevan positiivinen vaikutus yhtiön käyttöoikeussopimuksen tuottojen kehitykseen.

Pysäköintiliiketoiminta on aiempina vuosina kehittynyt suotuisasti Töölönlahden aluerakentamisen edetessä. Vuonna 2023 lyhytaikaisen pysäköinnin elpyminen jatkui ja vuonna 2024 odotetaan pysäköintimäärien ja liikevaihdon palaavan koronaa edeltävälle tasolle.

Finlandia-talon peruskorjaushanke ajoittuu vuosille 2022–2024. Talo pysyy avoimena asiakkaille koko perusparannuksen ajan Pikku-Finlandiaksi nimetyn väistötilan ansiosta. Suurten tapahtumien osalta odotetaan maltillista kasvua korona vuosien jälkeen. Kestävien liikennemuotojen edellytysten parantaminen saattaa pitkällä aikajänteellä luoda haasteita alueen maksullisen pysäköintiliiketoiminnan harjoittamiselle.

## **YHTIÖN OMAISUUTEEN KOHDISTUVAT PYSYVÄT RASITTEET JA KIINNITYKSET SEKÄ PANTTIKIRJAT**

### **Kiinnitykset**

Yhtiön kiinteistöön on vahvistettu panttikirjoja määrältään yhteensä 26.000.000,00 euroa.

### **Rasitesopimus**

Yhtiö on solminut ja allekirjoittanut 10.3.2010 rasitesopimuksen Helsingin kaupungin ja Suomen valtion kanssa koskien asemakaavassa nro 10855 esitetyn maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamista.

### **Käyttöoikeussopimus**

Yhtiön ja Aimo Park Finland Oy:n välillä on tehty käyttöoikeussopimus 10.02.2023. Käyttöoikeusaika on 5 vuotta ja Aimo Park Finland Oy toimii pysäköintilaitoksessa palveluntuottajana.

### **Yhteisjärjestelysopimus**

Yhtiö on solminut ja allekirjoittanut 14.4.2011 yhteisjärjestelysopimuksen Suomen valtion, Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:n ja Helsingin kaupungin kanssa koskien seuraavia pysyviä kiinteistö- tai rakennusrasitteita tai muita pysyviä oikeuksia:

1. Huoltotunneli; 2. Väestönsuojatilat; 3. Autopaikat; 4. Aukot tontin rajalla, kulkuyhteydet, jäte- ja elintarvikevarasto, lastaustilat, sähkökeskus ja varavoimakonehuone; 5. Kulkuyhteydet; 6. Poistumistiet ja ilmastointilaitteet; 7. Rajaseinän rakentamatta jättäminen; 8. Hissiyhteys ja talotekniikka huoltotunnelin pysäköintilaitososuudella; 9. Musiikkitalo- ja opetusrakennuksen talotekniikka; 10. Tuleva maanalainen monitoimitila Töölönlahden alueella.

Yhteisjärjestelysopimusta on muutettu vuonna 2012 tarpeellisin osin ja yhteisjärjestelysopimuksen muutos on allekirjoitettu 15.10.2012.

## **TILIKAUDEN TULOS**

Tilinpäätöksessä olevat tuloslaskelma ja tase liitetietoineen selvittävät taloudellisen tuloksen muodostumista.

Yhtiön tilinpäätös osoittaa 13,85€ voittoa.

Hallitus esittää, että tilikauden osoittama voitto kirjataan vapaaseen omaan pääoman ja että osinkoa ei jaeta.

## **HALLITUS**



## Talousarviovertailu

01.01.2023 - 31.12.2023 Budjetti 2023 Ero %

### TALOUSARVIOVERTAILU

#### KIINTEISTÖN TUOTOT

##### Vastikkeet

##### Vastikkeet yhteensä

Vuokrat

Käyttökorvaukset

Muut kiinteistön tuotot

|  |              |              |          |
|--|--------------|--------------|----------|
|  | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |          |
|  | 1 374 307,92 | 1 260 644,35 | (9,02 %) |
|  | 112 516,09   | 112 516,08   |          |
|  | 8 500,00     | 0,00         |          |

#### KIINTEISTÖN TUOTOT YHTEENSÄ

**1 495 324,01 1 373 160,43 (8,90 %)**

#### KIINTEISTÖN HOITOKULUT

##### Kiinteistön hoitokulut

Henkilöstökulut

Hallinto

Käyttö- ja huolto

Vahinkovakuutukset

Vuokrat

Kiinteistövero

Korjaukset

Muut hoitokulut

|  |             |             |            |
|--|-------------|-------------|------------|
|  | -7 670,00   | -7 000,00   | (9,57 %)   |
|  | -18 270,66  | -22 272,42  | (-17,97 %) |
|  | -6 219,88   | 0,00        |            |
|  | -18 368,39  | -16 640,00  | (10,39 %)  |
|  | -130 857,52 | -134 874,38 | (-2,98 %)  |
|  | -54 245,32  | -57 750,00  | (-6,07 %)  |
|  | -19 316,54  | -47 500,00  | (-59,33 %) |
|  | -2 633,00   | 0,00        |            |

#### KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHTEENSÄ

**-257 581,31 -286 036,80 (-9,95 %)**

#### HOITOKATE

**1 237 742,70 1 087 123,63 (13,85 %)**

## Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

### SOVELLETTU LIIKEKAAVA TULOSLASKELMA

#### LIKEVAIHTO

|                         |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Vuokrat                 | 1 374 307,92 | 1 167 264,09 |
| Käyttökorvaukset        | 112 516,09   | 107 499,99   |
| Muut kiinteistön tuotot | 8 500,00     | 0,00         |

**Liikevaihto yhteensä 1 495 324,01 1 274 764,08**

#### Henkilöstökulut

|                    |           |            |
|--------------------|-----------|------------|
| Palkat ja palkkiot | -7 670,00 | -11 750,00 |
|--------------------|-----------|------------|

**Henkilöstökulut yhteensä -7 670,00 -11 750,00**

#### Poistot ja arvonalentumiset

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Poistot asuin- ja toimistorakennuksista | -851 000,00 | -655 340,00 |
| Poistot koneista ja kalustosta          | -195 673,90 | -260 898,53 |

**Poistot ja arvonalentumiset yhteensä -1 046 673,90 -916 238,53**

#### Kiinteistön muut hoitokulut

|                    |             |             |
|--------------------|-------------|-------------|
| Hallinto           | -18 270,66  | -50 292,23  |
| Käyttö ja huolto   | -6 219,88   | 0,00        |
| Vahinkovakuutukset | -18 368,39  | -15 986,74  |
| Vuokrat            | -130 857,52 | -123 544,89 |
| Kiinteistövero     | -54 245,32  | -53 126,12  |
| Korjaukset         | -19 316,54  | 0,00        |
| Muut hoitokulut    | -2 633,00   | 0,00        |

**Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä -249 911,31 -242 949,98**

#### LIKEVOITTO(-TAPPIO)

**191 068,80 103 825,57**

#### Rahoitustuotot ja -kulut

|                                  |             |             |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Muut korko- ja rahoitustuotot    |             |             |
| Saman konsernin yritysiltä       | 58 161,13   | 6 900,83    |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut |             |             |
| Muille                           | -249 216,08 | -110 720,77 |

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä -191 054,95 -103 819,94**

#### VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA

**13,85 5,63**

#### TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO

**13,85 5,63**

**Tase**

|   | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>TASE</b>                             |                      |                      |
| <b>VASTAAVAA</b>                        |                      |                      |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                |                      |                      |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>           |                      |                      |
| Maa- ja vesialueet                      |                      |                      |
| Liittymismaksut                         | 203 275,00           | 203 275,00           |
| Rakennukset ja rakennelmat              |                      |                      |
| Rakennukset ja rakennelmat              | 24 127 418,13        | 25 174 092,03        |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>  | <b>24 330 693,13</b> | <b>25 377 367,03</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>       | <b>24 330 693,13</b> | <b>25 377 367,03</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>              |                      |                      |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>           |                      |                      |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä    | 1 343 313,87         | 1 594 342,69         |
| Siirtosaamiset                          | 141 073,57           | 133 341,67           |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>  | <b>1 484 387,44</b>  | <b>1 727 684,36</b>  |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>          |                      |                      |
| Rahat ja pankkisaamiset                 | 769,73               | 0,00                 |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b> | <b>769,73</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>     | <b>1 485 157,17</b>  | <b>1 727 684,36</b>  |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>               | <b>25 815 850,30</b> | <b>27 105 051,39</b> |

**Tase**

|   | <b>31.12.2023</b>    | <b>31.12.2022</b>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                          |                      |                      |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                           |                      |                      |
| Osakepääoma                                 | 100 000,00           | 100 000,00           |
| Sijoitetun vapaan opon rahasto              | 19 080 000,00        | 19 080 000,00        |
| <b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b> | <b>10 478,86</b>     | <b>10 473,23</b>     |
| <b>Tilikauden voitto/tappio</b>             | <b>13,85</b>         | <b>5,63</b>          |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                  | <b>19 190 492,71</b> | <b>19 190 478,86</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                        |                      |                      |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>          |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 5 661 290,32         | 7 000 000,00         |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b> | <b>5 661 290,32</b>  | <b>7 000 000,00</b>  |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>          |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 838 709,68           | 800 000,00           |
| Ostovelat                                   | 238,45               | 13 048,85            |
| Muut velat                                  | 96 322,70            | 88 301,81            |
| Siirtovelat                                 | 28 796,44            | 13 221,87            |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b> | <b>964 067,27</b>    | <b>914 572,53</b>    |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>6 625 357,59</b>  | <b>7 914 572,53</b>  |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                 | <b>25 815 850,30</b> | <b>27 105 051,39</b> |

## Liitetiedot

### Tilinpäätösperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pienyritysten säännösten mukaisesti (Valtioneuvoston asetus Pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista 1753/2015, 2. ja 3. luku)

### Tuloslaskelmaa ja tasetta koskevat liitetiedot

#### Selvitys henkilöstöstä

Tilikauden aikana ei yhtiön palveluksessa ole ollut henkilökuntaa.

#### Selvitys poistoista

Koneiden ja kaluston sekä rakennusten poistoja ei tehdä ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaan, vaan poistot tehdään verotuksessa vähennyskelpoisten enimmäispoistojen sekä taloudellisen vaikutusajan puitteissa. Muut pitkävaikutteiset menot poistetaan tasapoistoin kymmenessä vuodessa.

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Tilikaudella tehdyt poistot    |        |
| Asuin- ja toimistorakennukset  | 3,49 % |
| Rakennuksen koneet ja laitteet | 25 %   |

#### Pitkäaikainen vieras pääoma

Yhtiöllä oli lainaa Danske Bank A/S:ssä. Vakuudellisten lainojen saldot yhteensä 31.12.2023 6 500 000,00 €

#### Kiinnitykset yhtiön omaisuuteen

| Panttikirjan pvm | Panttikirjan nro | Määrä/ € | Sijoituspaikka     |
|------------------|------------------|----------|--------------------|
| 2.12.2010        | 45329            | 260 800  | Helsingin kaupunki |
| 2.12.2020        | 45330            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45331            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45332            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45333            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45334            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45335            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45336            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45337            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45338            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45339            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45340            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45342            | 1000000  | Danske Bank A/S    |
| 2.12.2020        | 45343            | 1000000  | Danske Bank A/S    |

|                       |       |            |                 |
|-----------------------|-------|------------|-----------------|
| 2.12.2020             | 45344 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45345 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45346 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45348 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45349 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45350 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45351 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45353 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45355 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45356 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45357 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45358 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| 2.12.2020             | 45362 | 1000000    | Danske Bank A/S |
| Panttikirjat yhteensä |       | 26 260 800 |                 |

**Saadut urakka- tms. vakuudet**

Aimo Park Finland Oy:n vuokrasopimuksen vakuutena on Danske Bankin pankkitakaus:

Viite: 63G1116429

Takauksen määrä: 300.000,00 EUR

Voimassaolo: 31.12.2028

**Tiedot emoyhteisöstä**

Emoyhteisö: Helsingin kaupunki

Omistusosuus: 100 %

Kotipaikka: Helsinki

## Taseen liitetiedot

|  | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>TASEEN VASTAAVIEN LIITETIEDOT</b>   |                         |                         |
| <b>Pysyvät vastaavat</b>               |                         |                         |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>          |                         |                         |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>          |                         |                         |
| Liittymismaksut                        |                         |                         |
| tilikauden alussa                      | 203 275,00              | 203 275,00              |
| tilikauden lopussa                     | 203 275,00              | 203 275,00              |
| Rakennukset ja rakennelmat             |                         |                         |
| tilikauden alussa                      | 25 174 092,03           | 26 090 330,56           |
| poistot                                | -1 046 673,90           | -916 238,53             |
| tilikauden lopussa                     | 24 127 418,13           | 25 174 092,03           |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b> | <b>24 330 693,13</b>    | <b>25 377 367,03</b>    |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>      | <b>24 330 693,13</b>    | <b>25 377 367,03</b>    |

|   | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                       |                         |                         |
| <b>Sidottu oma pääoma</b>               |                         |                         |
| Osakepääoma                             |                         |                         |
| tilikauden alussa                       | 100 000,00              | 100 000,00              |
| tilikauden lopussa                      | 100 000,00              | 100 000,00              |
| <b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>      | <b>100 000,00</b>       | <b>100 000,00</b>       |
| <b>Vapaa oma pääoma</b>                 |                         |                         |
| Sijoitetun vapaan omon rahasto          |                         |                         |
| tilikauden alussa                       | 19 080 000,00           | 19 080 000,00           |
| tilikauden lopussa                      | 19 080 000,00           | 19 080 000,00           |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio)  | 10 478,86               | 10 473,23               |
| Tilikauden voitto/tappio                | 13,85                   | 5,63                    |
| Voittovarat yhteensä tilikauden lopussa | 10 492,71               | 10 478,86               |
| <b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>        | <b>19 090 492,71</b>    | <b>19 090 478,86</b>    |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>              | <b>19 190 492,71</b>    | <b>19 190 478,86</b>    |



## Allekirjoitukset

**Helsinki 22.01.2024**

Paikka ja aika

\_\_\_\_\_  
Pekka Isoniemi, puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Kati Kiyancicek, jäsen

\_\_\_\_\_  
Elina Kuikanmäki, jäsen

\_\_\_\_\_  
Tuomi Pekko, toimitusjohtaja

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki sähköisen allekirjoituksen päivänä

Paikka ja aika

Tilintarkastusrengas Oy

\_\_\_\_\_  
Allekirjoitus

Matti Koskelainen

## Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

### Kirjanpitoaineisto

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittelyt

Tililuettelo ja saldoluettelo

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pää- ja päiväkirja

Vastikereskontra

Ostoreskontra

### Tositelajit

**Tallennustapa:** Sähköisesti Hausvise järjestelmässä

| <b>Koodi</b> | <b>Tositelaji</b> | <b>Numero</b> |
|--------------|-------------------|---------------|
| GJ           | Muistio           | 1 - 21        |
| PJ           | Ostolasku         | 1 - 56        |
| GI           | Tiliote           | 1 - 129       |
| HJ           | Vastikereskontra  | 1 - 4         |
| PL           | Palkkatapahtumat  | 1 - 1         |
| AO           | Avaava tase       | 1 - 1         |

### Liitetietotositteet

| <b>Numero</b> | <b>Nimi</b>                   |
|---------------|-------------------------------|
| 1             | Verotuspäätös_2022            |
| 2             | Saldotodistus Nordea          |
| 3             | Saldotodistus Danske Bank Oyj |
| 4             | Rasitustodistus               |

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

Töölönlahden pysäköinti Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Töölönlahden pysäköinti Oy** -nimisen yhtiön (y-tunnus 2163389-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1 - 31.12.2023. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnitteleme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaan tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

## **Muut raportointivelvoitteet**

### **Muu informaatio**

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 1. maaliskuuta 2024

## **Tilintarkastusrenkas Oy**

Matti Koskelainen HT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

**MATTI JOHANNES KOSKELAINEN**

5494704b-5489-4ea8-b808-61720b804c6e - 2024-03-01 16:46:13 UTC +02:00  
BankID / MobileID - fab7a354-2ca5-4b8f-9749-0df61feb4d5e - FI

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 28.02.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

|  |   |
|--|---|
| Yritys- ja yhteisötunnus<br>Företags- och organisationsnummer<br><br>2163389-4 | Tilinpäätöksen kausi<br>Bokslutsperiod<br><br><u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--|---|

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



# Tuloslaskelma

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

## SOVELLETTU LIIKEKAAVA TULOSLASKELMA

|  | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>SOVELLETTU LIIKEKAAVA TULOSLASKELMA</b>       |                         |                         |
| <b>LIIEVAIHTO</b>                                |                         |                         |
| Vuokrat  | 1 374 307,92            | 1 167 264,09            |
| Käyttökorvaukset                                 | 112 516,09              | 107 499,99              |
| Muut kiinteistön tuotot                          | 8 500,00                | 0,00                    |
| <b>Liikevaihto yhteensä</b>                      | <b>1 495 324,01</b>     | <b>1 274 764,08</b>     |
| <b>Henkilöstökulut</b>                           |                         |                         |
| Palkat ja palkkiot                               | -7 670,00               | -11 750,00              |
| <b>Henkilöstökulut yhteensä</b>                  | <b>-7 670,00</b>        | <b>-11 750,00</b>       |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>               |                         |                         |
| Poistot asuin- ja toimistorakennuksista          | -851 000,00             | -655 340,00             |
| Poistot koneista ja kalustosta                   | -195 673,90             | -260 898,53             |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset yhteensä</b>      | <b>-1 046 673,90</b>    | <b>-916 238,53</b>      |
| <b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>               |                         |                         |
| Hallinto   | -18 270,66              | -50 292,23              |
| Käyttö ja huolto                                 | -6 219,88               | 0,00                    |
| Vahinkovakuutukset                               | -18 368,39              | -15 986,74              |
| Vuokrat  | -130 857,52             | -123 544,89             |
| Kiinteistövero                                   | -54 245,32              | -53 126,12              |
| Korjaukset                                       | -19 316,54              | 0,00                    |
| Muut hoitokulut                                  | -2 633,00               | 0,00                    |
| <b>Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä</b>      | <b>-249 911,31</b>      | <b>-242 949,98</b>      |
| <b>LIIEVOITTO(-TAPPIO)</b>                       | <b>191 068,80</b>       | <b>103 825,57</b>       |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                  |                         |                         |
| Muut korko- ja rahoitustuotot                    |                         |                         |
| Saman konsernin yrityksiltä                      | 58 161,13               | 6 900,83                |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut                 |                         |                         |
| Muille   | -249 216,08             | -110 720,77             |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>         | <b>-191 054,95</b>      | <b>-103 819,94</b>      |
| <b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA</b> | <b>13,85</b>            | <b>5,63</b>             |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                | <b>13,85</b>            | <b>5,63</b>             |

# Tase

|   | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>TASE</b>                             |                      |                      |
| <b>VASTAAVAA</b>                        |                      |                      |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                |                      |                      |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET</b>           |                      |                      |
| Maa- ja vesialueet                      |                      |                      |
| Liittymismaksut                         | 203 275,00           | 203 275,00           |
| Rakennukset ja rakennelmat              |                      |                      |
| Rakennukset ja rakennelmat              | 24 127 418,13        | 25 174 092,03        |
| <b>AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ</b>  | <b>24 330 693,13</b> | <b>25 377 367,03</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>       | <b>24 330 693,13</b> | <b>25 377 367,03</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>              |                      |                      |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>           |                      |                      |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä    | 1 343 313,87         | 1 594 342,69         |
| Siirtosaamiset                          | 141 073,57           | 133 341,67           |
| <b>LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ</b>  | <b>1 484 387,44</b>  | <b>1 727 684,36</b>  |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset</b>          |                      |                      |
| Rahat ja pankkisaamiset                 | 769,73               | 0,00                 |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b> | <b>769,73</b>        | <b>0,00</b>          |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>     | <b>1 485 157,17</b>  | <b>1 727 684,36</b>  |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>               | <b>25 815 850,30</b> | <b>27 105 051,39</b> |



## Tase

|   | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                          |                      |                      |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                           |                      |                      |
| Osakepääoma                                 | 100 000,00           | 100 000,00           |
| Sijoitetun vapaan opon rahasto              | 19 080 000,00        | 19 080 000,00        |
| <b>Edellisten tilikausien voitto/tappio</b> | <b>10 478,86</b>     | <b>10 473,23</b>     |
| <b>Tilikauden voitto/tappio</b>             | <b>13,85</b>         | <b>5,63</b>          |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                  | <b>19 190 492,71</b> | <b>19 190 478,86</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                        |                      |                      |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>          |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 5 661 290,32         | 7 000 000,00         |
| <b>PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b> | <b>5 661 290,32</b>  | <b>7 000 000,00</b>  |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>          |                      |                      |
| Lainat rahoituslaitoksilta                  | 838 709,68           | 800 000,00           |
| Ostovelat                                   | 238,45               | 13 048,85            |
| Muut velat                                  | 96 322,70            | 88 301,81            |
| Siirtovelat                                 | 28 796,44            | 13 221,87            |
| <b>LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b> | <b>964 067,27</b>    | <b>914 572,53</b>    |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>               | <b>6 625 357,59</b>  | <b>7 914 572,53</b>  |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                 | <b>25 815 850,30</b> | <b>27 105 051,39</b> |